**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Комсомольск – на – Амуре «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Губернаторский авиастроительный колледж г. Комсомольска-на-Амуре (Межрегиональный центр компетенций)» (сокращенное наименование - КГА ПОУ ГАСКК МЦК) в лице генерального директора Аристовой Веры Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальней-

(Ф.И.О. Родителя или законного представителя)

шем **«Наниматель»,** а также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый

(Ф.И.О. студента, группа)

в дальнейшем **«Проживающий»** на основании приказа генерального директора о предоставлении жилого помещения заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 **Наймодатель** предоставляет для проживания место в комнате № \_\_\_\_ общежития по адресам: г. Комсомольск-на-Амуре пр. Мира дом 21, ул. Культурная дом 3 состоящее из комнаты общей площадью \_\_\_\_\_\_ м2, для временного проживания в ней.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. При вселении в жилое помещение Нанимателю передается мебель и иное оборудование во временное пользование по инвентарной описи.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1 Права и обязанности Наймодателя**

**Наймодатель имеет право:**

1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства и условий настоящего Договора
3. Требовать от проживающего соблюдения правил внутреннего распорядка и положения о студенческом общежитии.
4. Требовать соблюдения санитарных норм и правил
5. Требовать соблюдения норм и правил противопожарной безопасности
6. Требовать сохранности выданного имущества и инвентаря от Нанимателя.

**Наймодатель обязан:**

1. Передать проживающему свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
2. Предоставить Проживающему необходимую мебель, постельные принадлежности, согласно перечню.
3. Предоставить в пользование Проживающему бытовые комнаты: для стирки и сушки белья, комнату отдыха, учебную комнату, кухню для приготовления пищи, душевую комнату.
4. Смену постельного белья производить 1 раз в 10 дней.
5. Ознакомить Проживающего под роспись с «Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития КГА ПОУ ГАСКК МЦК», «Положением о студенческом общежитии КГА ПОУ ГАСКК МЦК».
6. По мере необходимости осуществлять косметический ремонт жилого помещения.

**3. Права и обязанности Проживающего**

**3.1. Проживающий имеет право:**

3.1.1. На пользование жилым помещением для проживания.

3.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

3.1.3. На расторжение настоящего договора в любое время.

**3.2. Проживающий, Наниматель обязан:**

3.2.1. Своевременно по требованию заведующего общежитием сдать документы на регистрацию по месту проживания.

3.2.2. Использовать жилое помещение только по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ.

3.2.3. Соблюдать «Правила внутреннего распорядка студенческого общежития КГА ПОУ ГАСКК МЦК», «Положение о студенческом общежитии КГА ПОУ ГАСКК МЦК».

3.2.4. Соблюдать чистоту и порядок в комнате и других служебных помещениях в течение всего дня.

3.2.5. Содержать в исправном состоянии мебель, окна, двери, стены, постельные принадлежности, и другие строения в общежитии.

3.2.6. Соблюдать график дежурства по санитарной уборке своей комнате, ежедневно проводить влажную уборку в комнате, каждый день выносить бытовой мусор.

3.2.7. Соблюдать график дежурства по этажу. При назначении дежурным по этажу выполнять обязанности установленные инструкцией для дежурства по этажу. Если по уважительной причине студент дежурить не сможет, он обязан предупредить зав. общежитием в письменной форме заранее за сутки. Проживающий дежурит по этажу не менее одного раза в месяц.

3.2.8. Своевременно оплачивать стоимость проживания.

3.2.9. На период каникул сдать заведующей общежитием комнату по акту.

3.2.10. Принимать активное участие в ежемесячных генеральных уборках на этаже.

3.2.11. Оказывать помощь в утеплении зданий и подготовке своей комнаты к отопительному сезону.

3.2.12. Принимать участие в уборке и благоустройстве территории, закрепленной за общежитием.

3.2.13. Сдавать пропуск на вахту, получая взамен ключ от комнаты.

3.2.14. Покидая общежитие, в обязательном порядке сдавать ключ на вахту и забирать пропуск.

3.2.16. В случае утери пропуска возмещать его стоимость.

3.2.17. При расторжении или прекращения настоящего Договора в **трёхдневный срок** освободить жилое помещение.

3.2.18. При отчислении из колледжа **за грубое нарушение Правил внутреннего распорядка** проживающий освобождает общежитие в течение 1 -го дня с момента выхода приказа об отчислении.

3.2.19. При выезде из общежития по окончанию учебы или в случае отчисления, сдать жилое помещение и весь полученный инвентарь и имущество в таком же состоянии, как его и получил.

3.2.20. Возмещать материальный ущерб, нанесённый колледжу, в случае утери, повреждения взятого инвентаря и имущества, а также умышленного повреждения элементов здания (окна, двери и т.п.) в полном объёме стоимости с учётом установки.

3.2.21. При временном убытии из общежития обязательно указывать в журнале убытия место, куда убывает Проживающий, на какой срок и контактные телефоны.

3.2.22. При временном отсутствии в общежитии, Проживающий оплачивает стоимость проживания в полном объеме.

3.2.23. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра жилого помещения.

3.2.24. При необходимости по требованию заведующего общежития освобождать занимаемое помещение на время каникул, карантина и пр.

3.2.25. Информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

**4. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя с Проживающим происходит в следующих случаях:

**\*неоднократное нарушение Проживающим «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития колледжа», «Положение о студенческом общежитии», несоблюдение графика дежурства по этажу, оскорбление сотрудников общежития, содействие проникновению посторонних лиц в общежитие, аморальное поведение;**

**\*невнесение Нанимателем или Проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более одного месяца;**

**\*разрушение или повреждение жилого помещения Проживающим;**

**\*систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;**

**\*использование жилого помещения не по назначению;**

**\*отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;**

**\*появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;**

**\*распития спиртных напитков;**

**\*хранение, распространения и употребление наркотических средств;**

**\*нарушения правил пожарной безопасности (курение в здании общежития, использование электробытовых приборов и др.);**

**\*систематическое нарушение санитарных норм по содержанию жилого помещения;**

**\*нарушение общественного правопорядка, Устава колледжа, правил внутреннего распорядка общежития, а также действия, ухудшающих состояние безопасности здания и проживающих в общежитии жильцов.**

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения

4.4. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

4.5. При досрочном расторжении договора по инициативе Нанимателя внесенные платежи за наем помещения не возвращаются.

**5. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Размер оплаты за проживание в общежитии назначается приказом генерального директора по колледжу. Плата за пользование жилым помещением студенческого общежития взымается ежемесячно – до 5 числа следующего за прожитым месяцем в кассу КГА ПОУ ГАСКК МЦК или безналичным платежом, за время проживания за исключением летнего периода каникул в соответствии с графиком образовательного процесса. Вместе с тем возможна оплата авансом (вперед за семестр, за год).

5.2. Наниматель или Проживающий вносит плату ежемесячно в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_\_\_\_ коп.

5.3. В плату за проживание в жилом помещении включаются следующие оказываемые коммунальные услуги: отопление, освещение, холодное и горячее водоснабжение, пользование мебелью и другим инвентарём, установленными в комнате, душевой комнатой, учебной комнатой.

5.4. По приему денег Нанимателю или Проживающему выдается кассовый чек и квитанция.

5.5. Плата за период зимних каникул, прохождения практики за пределами г. Комсомольск-на-Амуре взимается в полном размере.

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг заключается отдельным договором между колледжем и проживающим.

**6. Срок действия Договора**

Начало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Окончание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За отказ от возмещения причиненного Наймодателю материального ущерба Проживающий может быть выселен из общежития или лишен права пользоваться жилым помещением общежития. Взыскание ущерба может производиться в судебном порядке.

**8. Иные условия**

8.1.Споры, которые могут возникнуть между сторонами, по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8.2. Настоящий договор составляется в двух экземплярах для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

8.3. Увеличение стоимости проживания в общежитии возможна Наймодателем в случае предупреждения (уведомления) Нанимателя или проживающего не менее чем за два месяца.

**ПРИМЕЧАНИЕ**

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ ПРОЖИВАЮЩЕМУ:**

**-ввозить собственную мебель и электрооборудование без согласия заведующего общежития;**

**-производить замену и установку дополнительных замков и задвижек в дверях комнаты;**

**-содержать домашних животных и декоративных птиц.**

**9. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель:**  КГА ПОУ ГАСКК МЦК  681007**,** Хабаровский край, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Культурная ,3  ИНН 2726009092  КПП 270301001  Телефон/факс. 8(4217)26-50-54 приёмная  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Аристова | |  | | --- | | **Наниматель:**  Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Данные паспорта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ПОДПИСЬ)  **Проживающий:**  Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Данные паспорта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Контактный телефон  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ПОДПИСЬ) | |